

**20**

Capacité d'accueil (personnes)



9



10

**700<sub>m</sub>**

Du centre-ville



1 Buanderie



2 Terrasses



1 Garage

**750<sub>m</sub>**

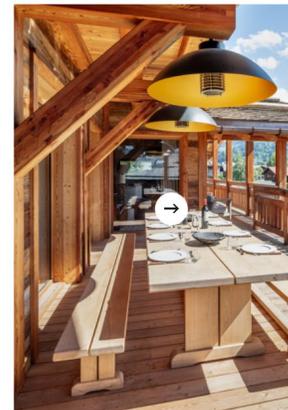
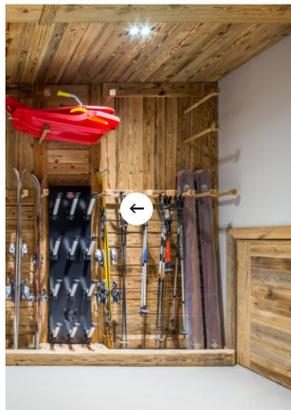
Des pistes



Chalet pour 20 personnes (9 chambres) localisé à 700m à pieds du centre du village de Megève et à 750m des pistes.

Situé légèrement en hauteur sur les flancs du Jaillet, le chalet KARVE bénéficie d'une vue à 180 degrés depuis le Mont d'Arbois jusqu'à Rochebrune en passant par le Mont Joly. Ses différentes terrasses et beau jardin bénéficient d'une exposition plein sud et d'une superbe luminosité du lever du soleil jusqu'au coucher.

Découvrez ce chalet de standing d'environ 700 m<sup>2</sup> construit en 2019 sur 4 niveaux, tous desservis par un ascenseur vitré. Ce chalet offre de superbes espaces de vie que nous vous laissons découvrir.



## Niveau -1

Un grand garage automatique fermé d'une capacité de 4 véhicules, une salle de sport avec sauna et hammam, une salle de jeu avec un grand écran plat, une salle de massage, une chambre double avec salle de douche et toilettes privatives.

## Niveau 0

Un grand hall d'entrée avec toilettes invités et accès à la piscine intérieure chauffée. L'étage dessert 4 chambres doubles et une chambre dortoir (2x2 lits simples superposés). Chaque chambre possède sa salle de douche et toilettes ensuite.

## Niveau 1

Ce niveau dispose d'un salon médiathèque avec écran plat et cheminée. Un second salon convivial avec son plafond cathédral et une belle cheminée toute hauteur sauront agrémenter vos soirées. Pour les amateurs, un billard est au cœur de l'espace de vie donnant sur une salle à manger spacieuse dotée d'une belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte avec un îlot central, une cave à vin transparente et un cellier. Les pièces communes offrent un cadre très agréable pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

## Niveau 2

Ce dernier étage est doté de 3 chambres. Une chambre double et une chambre avec lits jumeaux, chacune ayant sa salle de douche et toilettes privatives. La majestueuse chambre propriétaire avec son lit en 180cm dispose d'une salle de bain avec double vasque, baignoire, douche, toilettes, dressing et balcon.

## Aménagement



Piscine chauffée



Sauna



Hamмам



Salle de sport



Salle de massage



Salle de jeux



Billard



Zone pour le matériel alpin

## Tous les équipements

- ✓ Wifi
- ✓ Hifi (via Sonos)
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Cave à vin
- ✓ 1 piscine chauffée
- ✓ 1 sauna
- ✓ 1 hammam
- ✓ 1 salle de sport (rameur, tapis, ballon, vélo, poids/banc)
- ✓ 1 salle de massage
- ✓ 1 salle de jeux
- ✓ 1 billard
- ✓ 1 garage (4 voitures) et local pour le matériel alpin avec sèche-chaussures

## Services inclus

- ✓ Check in et check out personnalisés
- ✓ Séjour dans un luxueux chalet
- ✓ Produits d'accueil
- ✓ Le linge de maison (draps, serviettes de douche et piscine)
- ✓ Equipements
- ✓ Bois de cheminée
- ✓ Ménage quotidien (4h) et ménage de fin de séjour

## Services optionnels

- ✓ Un service de conciergerie de luxe peut être mis à votre disposition : cuisinier, masseuse/eur, livraison des 1<sup>ères</sup> courses, ménage quotidien, ...
- ✓ Réservation de restaurants
- ✓ Réservation de forfaits de skis ou autres activités (golf, détente, location de vélos, ...)
- ✓ Nous serions ravies de répondre à toutes vos autres demandes

## Localisation

- ✓ Aéroport de Genève : 1h20 en voiture
- ✓ Centre d'Annecy : 1h15 en voiture
- ✓ Centre de Megève (700m) : 10 min à pieds
- ✓ Centre de Megève (900m) : 3 min en voiture

## Nous contacter

[pl.propertymanagement@bayardsa.ch](mailto:pl.propertymanagement@bayardsa.ch)

+41 22 707 41 71